

**Santiago de Querétaro a 16 de mayo del año 2024**

**Informe acerca de avances en lo correspondiente a la  
Asociación de Condominios Ampliación El Refugio, A. C.**

Vecinos:

A continuación, se detallan los últimos avances, referente a la Asociación de Condominios Ampliación El Refugio, A. C.

1. Ya se cuenta con la escritura notariada y registrada en el Registro Público de la Propiedad.
2. Ya se cuenta con RFC y firma electrónica
3. Se está tramitando la apertura de la cuenta de cheques y una vez que esta sea habilitada, se informará a los Representantes de Cada Condominio, ya que ahí es donde cada MD representada por condominio, transferirá mensualmente el importe del mantenimiento para la Asociación de Condóminos Ampliación El Refugio A.C.
4. A partir de esta semana, se cuenta con personal temporal externo, para realizar los trámites correspondientes, como el contactar a los condominios que aún tienen algún proceso pendiente para autorizar su adhesión, a los desarrolladores que actualmente están construyendo en el perímetro de nuestra jurisdicción, así como también a los y comercios que hay en Ampliaciones de El Refugio. También se encargará de coordinar el pago a los proveedores actuales (riego y jardinería).
5. Referente a los trabajos de jardinería, durante este mes solicitaremos al proveedor que dirija sus esfuerzos principalmente en la poda del pasto de las áreas verdes, ya que este mes no lo realizó el Municipio de Querétaro.
6. Fue nombrada una comisión de vecinos para abrir el diálogo con nuestros vecinos, Colonos de El Refugio, para informarles de nuestra situación jurídica y establecer los vínculos necesarios para trabajar en conjunto para el bien de los que habitamos en este fraccionamiento. Se continuarán las pláticas y negociaciones, una vez que se integre el nuevo Consejo que será votado en la primera Asamblea de la nueva AC, así como las comisiones correspondientes, lo cual está en proceso de formación.
7. El pasado miércoles 15 de mayo sostuvimos una reunión con integrantes del consejo actual de Colonos El Refugio y Municipio de Querétaro con la finalidad

de establecer una infraestructura tanto física como tecnológica que nos permita operar las tres entradas al fraccionamiento de forma coordinada y en conjunto, con la finalidad de mejorar de todos los residentes.

8. Se tiene considerado realizar un control de plagas (roedores, hormigas, etc.), para lo cual, se están evaluando tanto las propuestas económicas de los proveedores que se presentaron, como las estrategias para el control de la fauna nociva de nuestros jardines.
9. En las próximas semanas se iniciarán los trabajos para la rehabilitación de la Torre Blanca.
10. Se sostuvo una reunión con los elementos de Seguridad Pública Municipal para solicitarles el aumento en los patrullajes dentro del condominio. Por su lado, nos solicitan que cualquier actividad sospechosa sea reportada al 9-1-1 para que se justifique una presencia más activa de los elementos de seguridad en nuestro fraccionamiento.

Asimismo, invitamos a los condominios que están pendientes de adherirse a la AC o de hacer sus Asambleas para obtener la autorización, por parte de sus vecinos, que lo hagan a la brevedad, ya que el beneficio es para todos.

**Es muy importante recordar que a la nueva la A.C. los condominios son los que se adhieren. Es decir, los residentes deberán hacer el pago a la A.C. que administre su condominio y esta a su vez, transferir lo recaudado a la cuenta de la Asociación de Condominios Ampliación El Refugio A.C.**

Actualmente todas las cuotas recaudadas están en la cuenta de cheques de cada condominio y todo gasto que se ejecute para la A.C. está sustentado con una factura por parte de los proveedores que nos prestarán los servicios necesarios.

También debemos de tener conciencia, de que el hecho de tener constituida la AC, nos permite avanzar con procesos administrativos que tenemos pendientes y debían esperar hasta que este trámite fuera concluido.

Es importante resaltar que los que estamos participando en esto, somos vecinos, lo hacemos donando nuestro tiempo, buscando el beneficio de todos los que aquí habitamos.

**A t e n t a m e n t e**

**Representantes de Mesas Directivas Condominios de Ampliación El Refugio.**

