

5ª. Reunión de Mesas Directivas

Minuta realizada el 22 de agosto de 2023.

En seguimiento a los acuerdos de la última reunión, se convocó por medio del Grupo de Mesas Directivas de Ampliación El Refugio 3, a todas las Juntas Directivas, Mesas Directivas y Comités de Vigilancia para una junta de seguimiento el martes 22 de agosto de 2023, a las 20:00 horas en el área común del Condominio Torre de Piedra Providencia.

La orden del día fue:

- 1. Pase de asistencia.**
- 2. Junta con Sanidad del Municipio para Botes de basura en los parques.**
- 3. Discusión de avances y Documentación necesaria para la conformación de la Asociación Civil A.C.**
- 4. Juntas recurrentes**
- 5. Otros puntos**
- 6. Foto Oficial**

Se informa lo siguiente:

1) Pase de asistencia

Asistieron a la reunión 28 Condominios presentes y 12 en línea: 40 total.

2) Junta con Sanidad el Municipio para Botes de basura en los parques.

Luis Gil y Luis Ponce, se reunieron con la Dirección de Sanidad del Municipio de Querétaro para dar seguimiento al acuerdo de la reunión pasada respecto a la la instalación de los nuevos botes de basura donados por el Municipio, se hizo un recorrido por los parques para mostrar las necesidades del fraccionamiento y definir la ubicación en donde serán instalados. Estos estarán sujetos a algunas de las laminarias de mismo parque.

Quedo de nuestro lado el retiro de los botes de basura actuales, se plantea venderlos como chatarra u ofrecerlos en venta a algunos condominios que asistieron a la junta y que están interesados en comprar alguno.

Cabe mencionar que una de las ventajas de los botes donados es que el Municipio pasará por la basura entre una o dos veces a la semana, está por definirse por parte del Municipio.

Se elaborará un documento para que sea firmado por los representantes de las MD's de que estamos de acuerdo con el remplazo de los Botes de Basura, se avisará cuando ya esté listo en la caseta de Torre de Piedra Providencia para firmarla.

Se acuerda que en los condominios se comunicará e invitará a que todos los que salgan a los parques lleven bolsas y regresen sus basuras para tirar en sus propios botes, para ayudar a que se pueda mantener limpio y evitemos montones de basura.

Se invita a participar en las faenas de recolección de basura los fines de semana impulsados por el grupo de Voluntariado y Poda, y entre semana se invita a su proactividad para llevar basura a los botes de los condominios.

3) Discusión de avances y documentación necesaria para la conformación de la Asociación Civil A.C.

A la fecha de publicación de esta minuta (24 de agosto de 2023 14:00 hrs.) se tienen en revisión los documentos de 12 condominios que se detallan más adelante, y se tienen pendientes por examinar los restantes.

- i. Villa Toledo*
- ii. El Milagro*
- iii. Arboleda*
- iv. Trento II*
- v. Alvento II*
- vi. La Palma Residencial*
- vii. Alanna Fresno*
- viii. Alanna Roble*
- ix. Privada Encanto*
- x. Vidanta*
- xi. Solei*
- xii. Citadela*

Propuestas.

- A) Se ratifica por los presentes continuar con el acuerdo de la implementación de una AC conformada por las propias AC de cada condominio, se inició el proceso correspondiente, para tenerla integrada antes de Diciembre-23.

- B) La nueva AC se constituirá con los condominios que hayan entregado su documentación a más tardar el 9 de Septiembre, la comisión de revisión jurídica elaborará los mecanismos para que posteriormente se incorporen el resto de los condominios. Los beneficios que se tendrían son: podríamos empezar a gestionar los servicios y accesos por lo menos con estos socios, con los proveedores, agua, poda, etc. La A.C. comenzaría a llevar los controles, contratos y gestionar los recursos. Comenzar a tener contratos seguridad, ver comodatos, tramites detenidos, etc. Observación: La Mesa Directiva de esta nueva A.C. únicamente podrá ser formada por presidentes de Mesas Directivas de las Asociaciones que se encuentren agremiadas a esta nueva A.C.

Se designaron a varias personas para lograr juntar la información de los condominios restantes.

Acuerdos en general

- A) Se integra un equipo que buscará a los representantes de los Condominios faltantes y los exhortará a que entreguen su documentación para que se junte la mayoría, la fecha límite para entregar los documentos es el 9 de septiembre del 2023.
- B) A partir de esa fecha (9 de septiembre 2023) solo quedaran inscritos en el trámite los que hayan entregado su documentación completa.
- C) Si se requiere que el equipo de Revisión Jurídica vaya a los condominios para hacer concientización, están disponibles para apoyar. (contactos con Luis Ponce).
- D) Los papeles para entregar en el correo electrónico legal@elrefugioampliaciones.mx son los siguientes:
- Copia simple del Acta Constitutiva de la Asociación Civil de su condominio.
 - Copia simple del Acta de Asamblea en la que se eligió al o los ACTUALES representantes legales de la Asociación Civil de su condominio (Presidente, Secretario, Tesorero, etc.)
 - Copia simple de las identificaciones oficiales por ambos lados del o los representantes legales de la Asociación Civil de su condominio (Presidente, Secretario, Tesorero, etc.)
- E) Se crea un grupo de personas para recabar la información de los condominios faltantes.

4) Juntas recurrentes de las MD's.

Se proponen las juntas constantes con el siguiente plan:

- Virtual. Segundo miércoles de cada mes 20h
- Presencial. Último miércoles de cada mes 20h

5) Otros puntos.

Se comentan los siguientes puntos como parte de propuestas

- Participar más activamente en los grupos de voluntarios. Se comunicarán en los grupos de chat.
- Se generarán diseños imprimibles con textos para impulsar el apoyo a no tirar basura, a cuidar los espacios, a apoyar a la comunidad en acciones voluntariado, a reportar situaciones peligrosas, para que se peguen en cada condominio. Se publicarán en la página web.
- Se tiene pendiente una reunión con Movilidad para que vengan a hacer un estudio de factibilidad y vialidad primero, después se hace un plan para implementación, se tiene que atender con la Comisión de Seguridad.
- Crear un calendario que muestre las diferentes actividades de manera clara, de las acciones de voluntariado.
- Unirse al grupo de Domino y Pádel que fomenten el acercamiento de los vecinos del Refugio y sirva para fortalecer acciones en pro de la A.C.
- Gilberto Cabrera ofrece pintar algunas de las bancas del parque para hacer pruebas de pintura de alta calidad.
- Javier Esquivel ofrece pintar algunos de los topes de las calles de Ampliaciones 3 así como la reparación de algunos tramos de las vialidades dañadas del fraccionamiento.
- Todas las propuestas se comunicarán a través del sitio oficial (<https://elrefugioampliaciones.mx>) y grupo de WhatsApp Mesas Directivas.

Visite la página web: <https://elrefugioampliaciones.mx/>

6) Foto oficial.

