

Reunión de Mesas Directivas

MINUTA REALIZADA EL 31 DE MAYO 2023

El pasado 31 de mayo 2023, se realizó una reunión en el fraccionamiento Torre de Pierda Providencia a convocatoria abierta de Mesas Directivas y Comité de Vigilancia de los Condominios de Ampliación El Refugio 3, para informar la situación actual, y plantear las diferentes opciones que nos representarán a los residentes de todas las etapas del Fraccionamiento Ampliación El Refugio 3.

Se generó convocatoria abierta por medio de Grupo de Mesas Directivas que actualmente existe por Whatsapp.

La orden del día fue:

- Presentación de exponentes del tema.
- B. Antecedentes de la asociación civil actual “Asociación de Colonos Ampliación El Refugio 3”.
- C. Exposición de propuestas:
 - Continuar la Asociación existente
 - Crear una nueva A.C.
 - Sesión de preguntas y respuestas.
 - Siguiendo acciones.

TEMAS:

A. Presentación de exponentes del tema.

- Alfonso Remis
- Enrique Arteaga
- Mariana Zarazúa
- Luis Ponce

B. Antecedentes de la asociación civil actual “Asociación de Colonos Ampliación El Refugio 3”.

La actual administración “Asociación de Colonos Ampliación El Refugio 3” ya no cuenta con recursos suficientes para la operación del fraccionamiento y el 29 de Marzo (1) dieron aviso de que no contaban con los recursos para seguir operando, solicitando ayuda para recuperación de cuotas para poder operar. Dejando de atender a la comunidad de colonos y adeudando a los proveedores de Ampliaciones. Provocando afectaciones como abandono de la caseta de seguridad Blanca y la falta de mantenimiento de las áreas públicas, entre otros.

Con base en esto, se intentó hacer recuperación de cartera, generando la sesión informativa del 13 de abril en donde se expusieron los datos proporcionados por esa administración para sensibilizar a los residentes de la importancia de la situación que se estaba presentando. Fuimos informados por la “Asociación de Colonos Ampliación El Refugio 3” que los recursos aportados no fueron suficientes y se encontraban en insolvencia económica.

C. Exposición de propuestas para generar una Asociación Civil.

Debido a esto se convocó a la reunión a las Mesas Directivas de los Condominios que componen a Ampliación para dar a conocer la situación y tomar acciones.

Se propusieron 2 opciones A: mantenernos en la Asociación actual y B: constituir una nueva Asociación.

Después de exponer y escuchar los pros/contras y opiniones de todos los asistentes, se acordó crear una nueva Asociación Civil que represente a todos

D. Sesión de Preguntas.

Se dio apertura a una sesión de preguntas y respuestas de los asistentes a las que todas se les atendió.

E. Siguietes acciones.

Las acciones que se definieron y se están trabajando son las siguientes:

- a. Generar la Minuta de esta reunión para compartir a todos los condominios.
- b. Se acordó que sería a través de las Mesas Directivas la comunicación a todos los condóminos.
- c. Gestión con Municipio para poda y seguridad.
- d. Asesoría legal para la conformación de los estatutos de la nueva A.C.
- e. Establecer un canal de comunicación único para la transición y la nueva Asociación.

Sitio Web: <https://elrefugioampliaciones.mx>

F. Se anunciará la siguiente reunión de acuerdo con los avances de las acciones anteriores.

