

Reunión con Aquaa y proveedor de Riego

Minuta realizada el 29 de junio de 2023

En seguimiento al inciso #5 (Reunión con Aquaa) del informe presentado en la reunión de Mesas Directivas celebrada el pasado 22 de junio se informa lo siguiente:

1) Reunión con Aquaa

El pasado lunes 26 de junio de 2023 se asiste una reunión con la empresa Abastecedora Queretana de Agua y Alcantarillado, S.A.P.I. de C.V. (AQUAA) a la que se presentan por parte de la empresa el Lic. Antonio de la Borbolla, Director de Aquaa y como representantes de las Mesas Directivas del Fraccionamiento Ampliación El Refugio 3 Mariana Zarazúa y Luis Ponce.

Los puntos que se trataron fueron:

- a) Sistema de riego del Fraccionamiento Ampliación El Refugio 3.
- b) Deficiencias en el servicio de abastecimiento de agua potable en el Fraccionamiento Ampliación EL Refugio 3.

Se informa lo siguiente:

a) Sistema de riego del Fraccionamiento Ampliación EL Refugio 3.

Aquaa recolecta, hace tratamiento y abastece el agua tratada como parte del desfogue del vaso regulador (Iago), dicha agua se extrae y se inyecta al sistema de riego para los jardines de todo el fraccionamiento (Refugio, Ampliaciones y Bojai) a través de bombeo.

El sistema de riego si bien el municipio ha realizado varias inversiones importantes para garantizar su buen funcionamiento, se encuentra en comodato a cargo de las asociaciones de colonos del fraccionamiento por lo cual es responsabilidad de la nuestra comunidad su administración y operación.

El agua tratada que se extrae del vaso regulador contiene químicos, minerales y partículas que pueden incrustarse en los aspersores que se utilizan para el sistema de riego por lo cual es indispensable que se le de mantenimiento de forma regular y se mantenga un monitoreo continuo del sistema ya que, si se llegara a obstruir aumentaría la presión generada por el bombeo generando fracturas en las tuberías. Esta actividad no la realiza ni el municipio ni Aquaa.

Aquaa se compromete a garantizar el suministro de agua para el sistema del sistema de riego y hacer un estudio del consumo requerido para mantener nuestros jardines con la finalidad de que la comisión de presupuestos pueda considerar el costo de este servicio en la planeación de gastos de la Asociación de Ampliación EL Refugio 3 para el próximo año.

b) Deficiencias en el servicio de abastecimiento de agua potable en el Fraccionamiento Ampliación EL Refugio 3.

Nos informan que la temporada de estiaje este año fue particularmente severa y prolongada por lo que en todo el estado de Querétaro y otras ciudades del país los consejos y organismos que operan los sistemas de abastecimiento de agua potable implementaron el “tandeo” con la finalidad de que los sistemas de almacenamiento de agua particulares tuvieran suministro suficiente durante algunas horas para garantizar el consumo.

Es importante señalar que, aunque nos informan que se están haciendo obras para garantizar en el largo plazo el suministro de agua potable en el municipio de Querétaro, el suministro por tubería 24/7 difícilmente se puede garantizar y el “tandeo” será la normalidad sobre todo en temporada de estiaje por lo que es indispensable que se trabaje en campañas de sensibilización para hacer un uso eficiente del agua.

2) Reunión con proveedor de riego

El pasado miércoles 28 de junio, sostuvimos una reunión con el actual proveedor de operación y mantenimiento del sistema de riego en la que se presenta Antonio García Rosales por parte del proveedor y como representantes de las Mesas Directivas del Fraccionamiento Ampliación El Refugio 3: Mariana Zarazúa, Marigely González, Luis Gil y Luis Ponce. De la comisión de parques y jardines del Fraccionamiento Ampliación El Refugio 3 se presenta Alfonso Remis.

Se nos informa que actualmente se tiene un adeudo con él de \$240,542.92 pesos mexicanos, que corresponden a los servicios prestados durante el mes de abril, mayo y parte de marzo del presente año.

Los servicios que presta al Fraccionamiento Ampliación El Refugio 3 son:

- Plantilla de 4 personas: dos trabajadores, un regador y un responsable
- Limpieza de filtros y aspersores
- Limpieza de boquillas de aspersores
- Reposición de aspersores dañados por uso natural de riego
- Reparación de fugas secundarias (mano de obra y material)
- Reparación de fugas primarias (solo incluye mano de obra)
- Reparación de fallas de señal a electroválvula.
- Reubicación de aspersores
- Aumento de aspersores donde se requieran
- Reposición de boquillas de aspersores
- Se incluye electroválvula hasta 2” (no incluye electroválvula de 3”, no incluye ICD-100, no incluye programadores)

El sistema de riego del Fraccionamiento Ampliación El Refugio 3 se conforma de una línea principal y varias líneas secundarias para el riego de 50 zonas, cada zona cuenta con 70 a 90 aspersores aproximadamente.

RIEGOS GARCIA

ANTONIO GARCIA ROSALES

AVISO DE REGISTRO N. AR15843

COTIZACION

A-280623

VALLE DEL SOL #44 LOMAS DEL VALLE PRIMERA SECCION, QUERETARO, QRO. C.P. 76080 RFC: GARA840527L40 TEL: 442 640 2562 CORREO: ag764231@gmail.com

Cliente		Domicilio	Contacto		Fecha	Ciudad
ASOCIACION DE COLONOS AMPLIACION EL REFUGIO					28/06/2023	Querétaro, QRO.
Teléfono		CORREO	Tiempo de entrega		Descuento (%)	T. Pago
					INCLUIDO	Contado
Partida	DESCRIPCION	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Total	
1	El servicio incluye: dos trabajadores un regador y un responsable Las actividades que se realizan son las siguientes: -limpieza de filtros y aspersores -limpieza de boquillas de aspersores -reposición de aspersores dañados por uso natural de riego -reparación de fugas secundarias (mano de obra y material) -reparación de fugas primarias (solo incluye mano de obra) -reparación de fallas de señal a electroválvula. -Reubicación de aspersores -Aumento de aspersores donde se requieran -Reposicion de boquillas de aspersores -Se incluye electroválvula hasta 2" (no incluye electroválvula de 3", no incluye ICD-100, no incluye programadores)	1	SERV	\$ 60,000.00	\$ 60,000.00	
NOTA: LAS ACTIVIDADES COMO LIMPIEZA DE LAGO, MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE BOMBEO, CABLEADO DE ENERGIA ELECTRICA O EQUIPOS ELECTRICOS, MANTENIMIENTO DE FILTROS Y FILTROS DE EQUIPO DE BOMBEO, DAÑOS MATERIALES POR VANDALISMO CORREN A CARGO DE LA ASOCIACION, ASI COMO EL SUMINISTRO DE AGUA						
				Subtotal Mensual	\$	60,000.00
				IVA (16%)	\$	9,600.00
				Valor total Mensual	\$	69,600.00

Anexo 2

Adeudos vigentes

MANTENIMIENTO ASOCIACION DE COLONOS AMPLIA CON EL REFUGIO 3			
MES DE MANTENIMIENTO	IMPORTE TOTAL	PAGO REALIZADO	PAGO PENDIENTE
FEBRERO	\$ 69,600.00	\$ 42,966.93	\$ 26,633.07
MARZO	\$ 69,600.00	\$ 62,866.14	\$ 6,733.86
ABRIL	\$ 69,600.00	\$ -	\$ 69,600.00
MAYO	\$ 69,600.00	\$ -	\$ 69,600.00
JUNIO	\$ 69,600.00	\$ 1,624.00	\$ 67,976.00
		TOTAL ADEUDO	\$ 240,542.93
		HASTA EL 28/06/2023	

Anexo 3 Pago de cuotas obrero-patronales al IMSS

 INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL		FORMATO PARA PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES		 Infonavit Página 1 de 1	
		DELEGACIÓN 23 QUERETARO SUBDELEGACIÓN 01 QUERETARO			
DATOS DEL PATRÓN O SUJEYO OBLIGADO REGISTRADO EN EL IMSS	ANTONIO GARCIA ROSALES REGISTRO PATRONAL: Z34-42455-10-4 RFC: GARA-840527-L40 VALLE DEL SOL 44 LOMAS DEL VALLE 1A. SEC QUERETARO QUERETARO C.P. 76080 MPIO. Z34 SEC. NOT. 52 4201 SISTEMA DE RIEGOS PARA AREA VERDE		PERÍODO QUE COMPRENDE EL PAGO DE SEGUROS IMSS 05-2023	BIMESTRE QUE COMPRENDE EL PAGO RCV E INFONAVIT	
	LC-2		FOLIO SUA 335859	CLAVE DE RECEPCIÓN DE ARCHIVO DE PAGO	
INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA	FECHA LÍMITE DE PAGO: 19/06/2023	S.M.G.D.F. - FECHA SAL. MIN. 207.44 01/01/23 Valor UMA 103.74	No. DE COTIZANTES: 4 No. DE DÍAS A COTIZAR: 115 No. DE ACREDITADOS: 0		
INFORMACIÓN DETALLADA DEL IMPORTE TOTAL DE CUOTAS	CONCEPTOS	CUOTAS PATRONALES	CUOTAS OBRERAS	SUMA TOTAL	
	ENFERMEDADES Y MATERNIDAD				
	- CUOTA FIJA	2,433.74	0.00	2,433.74	
	- EXCEDENTE - CUOTA	0.00	0.00	0.00	
	- PRESTACIONES EN DINERO	175.21	62.58	237.79	
	- GASTOS MÉDICOS PENSIONADOS ART. 25	262.83	93.86	356.69	
	RIESGOS DE TRABAJO	914.47	0.00	914.47	
	INVALIDEZ Y VIDA	438.07	156.44	594.51	
	GUARDERÍAS Y PRESTACIONES SOCIALES	250.33	0.00	250.33	
	SUB TOTAL	\$ 4,474.65	\$ 312.88	\$ 4,787.53	
	ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00	
	RECARGOS	0.00	0.00	0.00	
	MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00	
	ACTUALIZACIÓN MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00	
	MULTA RCV	0.00	0.00	0.00	
	ACTUALIZACIÓN MULTA RCV	0.00	0.00	0.00	
	OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	
	GASTOS DE EJECUCIÓN	0.00	0.00	0.00	
	SUBTOTAL SEGUROS IMSS	\$ 4,474.65	\$ 312.88	\$ 4,787.53	
	RETIRO	0.00	0.00	0.00	
	CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	0.00	0.00	0.00	
	SUB TOTAL	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
	ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00	
	RECARGOS	0.00	0.00	0.00	
	APORTACIONES VOLUNTARIAS	0.00	0.00	0.00	
	APORTACIONES COMPLEMENTARIAS	0.00	0.00	0.00	
	SUBTOTAL RCV	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
	APORTACIONES PATRONALES		AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO		
	APORTACIÓN PATRONAL SIN CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00	
	APORTACIÓN PATRONAL CON CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00	
	AMORTIZACIÓN	NO APLICA	0.00	0.00	
	SUB TOTAL	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
ACTUALIZACIÓN DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00		
RECARGOS DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00		
MULTA	0.00	NO APLICA	0.00		
DONATIVO FUNDEMEX	0.00	NO APLICA	0.00		
SUBTOTAL VIVIENDA Y ACV	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00		
TOTAL A PAGAR	\$ 4,474.65	\$ 312.88	\$ 4,787.53		
REFERENCIA DE PAGO	LÍNEA DE CAPTURA SIPARE DATOS A CAPTURAR POR LA ENTIDAD RECEPTORA O PARA PAGO CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA Z1KXJRCW-4C3L-1-775F-5381-000A9EP-0000000-0000000-0000000-4W7T				
MENSAJE IMPORTANTE	CON LA FIRMA DIGITAL, PUEDES OBTENER VÍA INTERNET LA INFORMACIÓN A DETALLE A NIVEL TRABAJADOR, DE LA PROPUESTA DE CÉDULA DE DETERMINACIÓN. SOLICITA INFORMES EN TUSUBDELEGACIÓN O VISITA NUESTRA PÁGINA www.imss.gob.mx.				
	RECUERDA QUE CUMPLIR OPORTUNAMENTE TE EVITA EL PAGO DE RECARGOS Y MULTAS. SI LOS DATOS PATRONALES QUE SE PRESENTAN EN ESTE FORMATO DE PAGO NO CORRESPONDEN A LOS DE TU REGISTRO PATRONAL, FAVOR DE REALIZAR LA ACLARACIÓN EN LA SUBDELEGACIÓN QUE TE CORRESPONDA				
					

Anexo 4
Registro vigente en REPSE

Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas.
Registro de prestadoras de servicios especializados y obras especializadas
Fecha de consulta: 2023-06-29

REGISTRO LOCALIZADO FOLIO: 65717

Nombre o Razón Social ANTONIO GARCIA ROSALES	Ofreciendo los siguientes servicios
Entidad / Municipio Querétaro / Querétaro	- ASALARIADO
Aviso de registro N. / Fecha de aviso de registro AR15843 / 2021-10-25	- Servicios de instalación y mantenimiento de áreas verdes